



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி**  
**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. அருண் R. குமார், த/பெ. K. ராஜமாணிக்கம், எண்.50, குழந்தையம்மாள் நகர், புதுக்கோட்டை ரோடு, தஞ்சாவூர் - 614626. மேலும், திரு. அருண் R. குமார், த/பெ. K. ராஜமாணிக்கம், எண்.1/217, கீழ்க்குத்தேரு, ஓரத்தநாடு தாலுகா, திருநல்லூர் - 614626. (2) திரு. K. ராஜமாணிக்கம், த/பெ. குமரப்பன், எண்.50, குழந்தையம்மாள் நகர், புதுக்கோட்டை ரோடு, தஞ்சாவூர் - 614626. (3) திருமதி R. ராமாமிர்தம், க/பெ. K. ராஜமாணிக்கம், எண்.50, குழந்தையம்மாள் நகர், புதுக்கோட்டை ரோடு, தஞ்சாவூர் - 614626. (4) Ms. P. சித்ரம், த/பெ. பழனியப்பன், எண்.100C, ஆண்டி தெரு Etc., திருநல்லூர் போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் - 614626 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.31,64,613/- (ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று பதின்மூன்று மட்டும்) மற்றும் 24-06-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டுக் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** எங்களது 002 - தஞ்சாவூர் கிளை, உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள். 3 & 4 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (AGRI TERM LOAN - BR : 501512050005703)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி விகிதத்தில் 10-05-2016 அன்று ரூ.7,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 23-06-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.11,96,409/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து நானூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 24-06-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்**  
**(பழனியப்பன் மகள் Ms. P. சித்ரம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், பாப்பநாடு துணை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, திருநல்லூர் கிராமம் 1) சர்வே எண்.57/1ல் உள்ள H.A.S. 0.20.0, A.C. 0.49 பரப்பளவிலான நிலம் முழுவதும் - வகைப்பாடு பஞ்சை, 2) சர்வே எண்.57/3Aல் உள்ள H.A.S. 0.11.5, A.C. 0.28½ பரப்பளவிலான நிலம் முழுவதும் - வகைப்பாடு பஞ்சை, 3) சர்வே எண்.57/4Aல் உள்ள H.A.S. 0.13.0, A.C. 0.32½ பரப்பளவிலான நிலம் முழுவதும் - வகைப்பாடு பஞ்சை, 4) சர்வே எண்.57/11ல் உள்ள H.A.S. 0.35.0, A.C. 0.86 பரப்பளவிலான நிலம் முழுவதும் - வகைப்பாடு பஞ்சை, 5) சர்வே எண்.59/10ல் உள்ள H.A.S. 0.42.0, A.C. 1.04 பரப்பளவிலான நிலம் முழுவதும் - வகைப்பாடு பஞ்சை. மொத்தம் 3.00 A.C.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.14,00,000/-**  
**(ரூபாய் பதிநான்கு லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 17-09-2025**

**இடம் :** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009.  
**தொலைபேசி எண்.04362-230943, செல் எண். 9360330546.**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப் -பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04362-230943, செல் எண்.9360330546ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம்: கும்பகோணம், தேதி : 22-08-2025**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம்:** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

**போன்:** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office:** No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,

**Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.31,64,613/- (Rupees Thirty One Lakh Sixty Four Thousand Six Hundred and Thirteen only)** as on **23-06-2025** together with further interest to be charged from **24-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. Arun R. Kumar, S/o. K. Rajamanikam, No. 50, Kuzandaiaimall Nagar, Puthukkottai Road, Thanjavur - 614626. Also at Mr. Arun R. Kumar, S/o. K. Rajamanikam, No.1/217, East Street, Orathanadu Taluk, Tirunallur - 614626. No.2) Mr. K. Rajamanikam, S/o. Kumarappan, No.50, Kuzandaiaimall Nagar, Puthukkottai Road, Thanjavur - 614626. No.3) Mrs. R. Ramamirutham, W/o. K. Rajamanikam, No.50, Kuzandaiaimall Nagar, Puthukkottai Road, Thanjavur - 614626. No.4) Ms. P. Chitram, D/o. Palaniappan, No.100C, Andi Street, Thirunallur Post, Orathanadu Taluk, Thanjavur - 614626.**

**Note :** That our **002-Thanjavur Branch** has also extended Financial Assistance (AGRI TERM LOAN - BR: 501512050005703) dated **10-05-2016** requested by No.2 of you for which Nos.3 and 4 of you stood as Co-Obligants for the facility for a Total Amount of **Rs. 7,00,000/-** at a ROI of **13.75%**. The outstanding balance as on **23-06-2025** is **Rs.11,96,409/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Six Thousand Four Hundred and Nine only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-06-2025** till the date of realization.

### Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Ms. P. Chitram, D/o. Palaniappan)

Thanjavur Registration District, Pappanadu Sub-Registration District, Orathanadu Taluk, Thirunallur Village. 1) Sy. No.57/1, Extent : H.A.S. - 0.20.0, A.C. - 0.49 Classification Punjai (Entire), 2) Sy.No.57/3A, Extent : H.A.S. - 0.11.5, A.C. - 0.28½ Classification Punjai (Entire), 3) Sy.No.57/4A, Extent : H.A.S. - 0.13.0, A.C. - 0.32½ Classification Punjai (entire), 4) Sy.No.57/11, Extent : H.A.S. - 0.35.0, A.C. - 0.86, Classification Punjai (Entire), 5) Sy.No.59/10, Extent : H.A.S. - 0.42.0, A.C. - 1.04 Classification Punjai (Entire), Total 3.00 A.C.

**Reserve Price : Rs.14,00,000/-**

**(Rupees Fourteen Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17-09-2025</b>                  | <b>City Union Bank Limited, Thanjavur Branch,</b><br>No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.<br>Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546. |

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 22-08-2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office:** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

**Telephone No.**0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.

